

PRESSE- UND REFERENZDOSSIER

ImmoConcept in den Medien 2004–2026

Marktanalysen • Medienresonanz • Wohnimmobilien Frankfurt

ImmoConcept GmbH
Frankfurt am Main

Vorwort

ImmoConcept begleitet den Frankfurter Immobilienmarkt seit 1989 als immobilienwirtschaftliches Beratungsunternehmen. Markt- und Standortanalysen, Eigentümer- und Verkaufsberatung, Projektentwicklung, Immobilienverkauf und Neubauvertrieb bilden den Kern des Leistungsprofils.

Die in diesem Dossier dokumentierten Beiträge zeigen, wie Medien die Analysen und Einschätzungen von ImmoConcept zur Miet- und Kaufpreisentwicklung, zu Stadtteilunterschieden, Finanzierung, Neubau und Wohninvestment aufgreifen. Die Übersicht konzentriert sich auf Veröffentlichungen, deren Medium, Datum und Titel im Pressearchiv von ImmoConcept oder in einem bereitgestellten Originaldokument nachvollziehbar sind.

REDAKTIONELLER HINWEIS

Der Titelzeitraum 2004–2026 verweist auf die langjährige Research- und Marktbeobachtung. Die chronologische Einzelliste enthält ausschließlich Veröffentlichungen mit belastbaren bibliografischen Angaben. Für 2004–2018 lagen in den für dieses Dossier ausgewerteten Quellen keine lückenlosen Einzelmetadaten vor; deshalb werden dort keine Titel ergänzt oder rekonstruiert.

Unternehmensprofil

Unternehmen ImmoConcept GmbH Residential, Frankfurt am Main

Gründung 1989

Geschäftsführer Bernd Lorenz

Ausrichtung Immobilienwirtschaftliche Beratung mit ganzheitlichem Ansatz

Kernkompetenzen Markt- und Standortanalysen; Eigentümer- und Verkaufsberatung; Projektentwicklung; Immobilienverkauf; Neubauvertrieb

Medienrolle Daten-, Studien- und Expertenquelle zum Frankfurter Wohnimmobilienmarkt

Dossier auf einen Blick

Die nachfolgende Übersicht umfasst 27 redaktionell relevante Nennungen und Beiträge aus den Jahren 2019 bis 2026. Im Mittelpunkt stehen Immobilien Zeitung, Frankfurter Allgemeine Zeitung, Frankfurter Rundschau, Frankfurter Neue Presse, Handelsblatt und Tagesschau. Ergänzend werden weitere im Pressearchiv dokumentierte Mediennennungen aus dem Jahr 2020 aufgeführt.

Chronologische Presseübersicht

Veröffentlichungen mit Medium, Datum, Titel und Kurzbeschreibung. Die Sortierung erfolgt absteigend nach Erscheinungsdatum.

Datum	Medium	Titel	Kurzbeschreibung
21.07.2026	Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ)	Wo die Wohnungspreise steigen – und wo sie fallen	Die FAZ fasst die Ergebnisse der Wohnungsmarktstudie von ImmoConcept zusammen und vergleicht den Frankfurt Markt mit anderen deutschen Großstädten.
15.07.2026	Frankfurter Rundschau	Mieten in Frankfurt seit 2016 um 47 Prozent gestiegen – viel stärker als Einkommen	Die Rundschau greift die Ergebnisse der Wohnungsmarktstudie von ImmoConcept auf und schreibt insbesondere zum Verhältnis von Angebotsmieten und Bruttoentgelten.
30.04.2026	Immobilien Zeitung (IZ)	Der Rand ist interessant	Eigenes Schwerpunktkapitel. Der Beitrag ordnet den Frankfurter Wohnungsmarkt anhand der ImmoConcept-Analyse ein und rückt die zunehmende Attraktivität äußerer Stadtteile in den Fokus.
21.08.2025	Immobilien Zeitung (IZ)	Die Wohnungsmieten steigen schneller	Die IZ greift die Wohnungsmarktanalyse auf und beschreibt eine stärkere Dynamik bei Angebotsmieten sowie die Folgen für Wohninvestment und Rendite.
14.08.2025	Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ)	So teuer sind Wohnungen in den Frankfurter Stadtteilen	Die FAZ stellt Kauf- und Mietpreise im Stadtteilvergleich dar. Grundlage sind Daten von ImmoConcept; sichtbar werden deutliche Preisunterschiede innerhalb Frankfurts.
07.06.2024	Handelsblatt	Wo ein Immobilienkauf in Frankfurt attraktiv ist	Das Handelsblatt nutzt Marktdaten und Standortbewertungen, um attraktive Lagen und Chancen für Käufer im Frankfurter Markt einzuordnen.
05.04.2024	Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ)	Die Wohnungspreise sinken – doch die Mieten steigen weiter	Der Beitrag beschreibt die gegenläufige Entwicklung von nachgebenden Kaufpreisen und weiter steigenden Mieten und stützt die Einordnung auf ImmoConcept-Daten.
04.04.2024	Immobilien Zeitung (IZ)	Ein Markt driftet auseinander	Die IZ analysiert die zunehmende Spreizung zwischen Marktsegmenten und Lagen auf Basis der Frankfurter Marktbeobachtung.
16.03.2024	Frankfurter Rundschau	Mieten in Frankfurt steigen weiter, Einkommen hinken hinterher	Die Rundschau stellt die wachsende Belastung der Haushalte heraus und setzt Mietentwicklung und Einkommen zueinander in Beziehung.
19.04.2023	Frankfurter Neue Presse (FNP)	Trotz sinkender Hauspreise kaum Interesse	Die FNP beleuchtet die Kaufzurückhaltung trotz sinkender Preise; gestiegene Finanzierungskosten und Unsicherheit prägen die Nachfrage.
06.04.2023	Immobilien Zeitung (IZ)	Banker macht der Branche Mut	Der Beitrag ordnet die Marktstimmung in einem schwierigen Finanzierungsumfeld ein und bezieht Einschätzungen aus dem ImmoConcept-Umfeld ein.
28.09.2022	Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ)	Luxuspreise zahlt kaum noch jemand	Die FAZ untersucht die Folgen der Zinswende für das hochpreisige Wohnsegment und beschreibt die abnehmende Zahlungsbereitschaft.

Datum	Medium	Titel	Kurzbeschreibung
11.12.2021	Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ)	Kaufen ist günstiger als Mieten	Die FAZ vergleicht Kauf- und Mietbelastung und zeigt, unter welchen Annahmen Eigentum wirtschaftlich günstiger sein kann.
14.10.2021	Frankfurter Neue Presse (FNP)	Wohnungsmarktanalyse – Gefahr einer Immobilienblase in Frankfurt extrem hoch	Die FNP berichtet über die ImmoConcept-Wohnungsmarktanalyse und die damals hohe Überhitzungs- beziehungsweise Blasengefahr.
13.10.2021	Tagesschau	Wohnungsmarktanalyse – Größte Immobilienblase in Frankfurt	Die bundesweite Berichterstattung greift die Frankfurter Analyse auf und ordnet die Überhitzung des Marktes in einen größeren Zusammenhang ein.
12.10.2021	Frankfurter Rundschau	Wohnungsmarktanalyse – Überhitzter Wohnungsmarkt	Die Rundschau fasst zentrale Befunde zu stark gestiegenen Preisen, knappen Angeboten und der Belastung der Haushalte zusammen.
27.09.2021	Immobilien Zeitung (IZ)	Detailanalyse zum Wohnungsmarkt in den Frankfurter Stadtteilen	Die IZ betrachtet Unterschiede zwischen Frankfurter Stadtteilen und macht die lokale Granularität der ImmoConcept-Analyse sichtbar.
24.09.2021	Frankfurter Rundschau	Wohnungsmarktanalyse – Mietbelastung in Frankfurt steigt weiter	Der Beitrag stellt die steigende Mietbelastung und die wachsende Kluft zwischen Wohnkosten und Einkommen in den Mittelpunkt.
22.09.2020	Immobilien Zeitung (IZ)	Wohnungspreise in Frankfurt steigen weiter	Die IZ berichtet über fortgesetzte Preissteigerungen auf dem Frankfurter Wohnungsmarkt.
16.09.2020	Frankfurter Rundschau	Mieten steigen trotz Corona kräftig	Die Rundschau zeigt, dass die Angebotsmieten trotz Pandemie weiter deutlich zulegen.
16.09.2020	DEAL Magazin	Frankfurt: Immobilien- und Wohnungsmarkt trotz Corona-Krise	Der Beitrag beschreibt die Widerstandsfähigkeit des Frankfurter Marktes während der frühen Pandemiephase.
04.06.2020	Immobilien Zeitung (IZ)	Preise fürs Premiumwohnen wachsen nicht mehr in den Himmel	Die IZ beobachtet eine nachlassende Preisdynamik im hochpreisigen Wohnsegment.
19.03.2020	Immobilien Zeitung (IZ)	Kreative Lösungen schaffen Bauland	Der Beitrag thematisiert neue Wege zur Mobilisierung schwieriger Grundstücke und zur Schaffung von Wohnraum.
20.02.2020	Frankfurt News	Neuer Wohnraum in Frankfurt durch schwierige Grundstücke	Der Beitrag erläutert, wie schwer nutzbare Grundstücke durch geeignete Konzepte Wohnraumpotenziale eröffnen.
20.02.2020	DEAL Magazin	Experten sind gefragt: Neuer Wohnraum durch schwierige Grundstücke	Die Veröffentlichung betont die Rolle fachlicher Planung bei komplexen Grundstücken.
14.01.2020	DEAL Magazin	Eigene Immobilie im Renten-Alter finanzieren: Neue Möglichkeiten	Der Beitrag stellt Finanzierungs- und Verrentungsoptionen für ältere Immobilieneigentümer vor.
07.03.2019	Immobilien Zeitung (IZ)	Frankfurts schwieriger Wohnungsmarkt	Die IZ beschreibt strukturelle Engpässe und Herausforderungen des Frankfurter Wohnungsmarkts.

Schwerpunkt 2026

Wo die Wohnungspreise steigen – und wo sie fallen

Medium Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ)

Veröffentlichung 21. Juli 2026

Titel Wo die Wohnungspreise steigen – und wo sie fallen

Grundlage Vom Auftraggeber bereitgestellter FAZ-Artikel; bibliografische Angaben gemäß Originaldokument

Zusammenfassung

Der Beitrag analysiert die Entwicklung des Frankfurter Wohnungsmarktes auf Ebene einzelner Stadtteile und stützt sich dabei auf den aktuellen Wohnungsmarktbericht von ImmoConcept. Im Mittelpunkt stehen die deutlichen Unterschiede zwischen den Teilmärkten: Während sich die Kaufpreise stadtweit weitgehend stabilisieren, entwickeln sich einzelne Stadtteile sehr unterschiedlich. Hausen und Westend-Nord verzeichnen die stärksten Preiszuwächse, während insbesondere Rödelheim deutliche Rückgänge aufweist.

Neben den Kaufpreisen beleuchtet der Artikel die Entwicklung der Angebotsmieten. Trotz einer Beruhigung am Kaufmarkt bleibt der Mietmarkt angespannt. Hohe Nachfrage, geringe Neubautätigkeit und ein knappes Wohnungsangebot führen weiterhin zu moderaten Mietsteigerungen. Die von ImmoConcept erhobenen Daten zeigen zudem, dass die Angebotsmieten seit 2016 deutlich stärker gestiegen sind als die Einkommen.

Darüber hinaus werden aktuelle Untersuchungen des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW) und von Immowelt eingeordnet. Während das Angebot an Mietwohnungen weiter sinkt, nimmt das Angebot an Eigentumswohnungen zu. Für Kaufinteressenten rücken dadurch sowohl günstigere Frankfurter Stadtteile als auch das erweiterte Umland stärker in den Fokus.

Belegte Kennzahlen aus dem Beitrag

Kennzahl	Wert
Kaufpreisentwicklung Wohnungsmarkt Frankfurt in 2025	+0,7 %
Angebotsmieten Wohnungsmarkt Frankfurt seit 2016	+48,5 %
Westend-Nord Kaufpreisentwicklung in 2025	+21%
Rödelheim Kaufpreisentwicklung in 2025	-20%

Einordnung der Aussagen

Räumliche Verschiebung

Der Beitrag zeigt, dass sich der Frankfurter Wohnungsmarkt zunehmend differenziert. Während die Stadt insgesamt eine stabile Preisentwicklung aufweist, entwickeln sich einzelne Stadtteile sehr unterschiedlich.

Bestand und Neubau

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte zeigen einen deutlichen Preisabstand zwischen Bestands- und Neubauwohnungen – sowohl bei Mieten als auch bei Kaufpreisen.

Investorenperspektive

Das Potenzial liegt in der sorgfältigen Auswahl von Teilmärkten. Infrastruktur, Erreichbarkeit und lokale Entwicklung sind wichtiger als eine pauschale Unterscheidung zwischen Zentrum und Rand.

Research-Rolle

Die Veröffentlichung unterstreicht die Rolle der ImmoConcept-Wohnungsmarktstudie als Datengrundlage für die journalistische Einordnung regionaler Preisentwicklungen sowie für Aussagen zu Kauf- und Mietmarkt in Frankfurt.

QUELLENHINWEIS

Dieses Kapitel paraphrasiert den bereitgestellten Artikel und gibt die darin ausgewiesenen Kennzahlen wieder. Es enthält keine längeren wörtlichen Übernahmen

Thematische Linien der Berichterstattung

Miet- und Kaufpreise

Wiederkehrend ist die gegenläufige oder unterschiedlich starke Entwicklung von Mieten und Kaufpreisen.

Stadtteilanalysen

Mehrere Beiträge arbeiten die erheblichen Unterschiede zwischen Frankfurter Stadtteilen heraus.

Zinsen und Finanzierung

Seit der Zinswende stehen Leistbarkeit, Nachfrage und veränderte Kalkulationen im Mittelpunkt.

Angebotsknappheit

Zu wenig Neubau und begrenzte Flächenreserven werden als strukturelle Markttreiber beschrieben.

Wohninvestment

Rendite, Einstiegspreise und die Auswahl geeigneter Teilmärkte prägen die fachmediale Perspektive.

Soziale Belastung

Die Relation zwischen Einkommen und Wohnkosten wird besonders in regionalen Medien aufgegriffen.

Medienprofil

Immobilien Zeitung 9 dokumentierte Veröffentlichungen

Frankfurter Allgemeine Zeitung 5 dokumentierte Veröffentlichungen

Frankfurter Rundschau 5 dokumentierte Veröffentlichungen

DEAL Magazin 3 dokumentierte Veröffentlichungen

Frankfurter Neue Presse 2 dokumentierte Veröffentlichungen

Frankfurt News 1 dokumentierte Veröffentlichung

Handelsblatt 1 dokumentierte Veröffentlichung

Tagesschau 1 dokumentierte Veröffentlichung

Quellen und redaktionelle Methodik

Die bibliografischen Angaben wurden aus dem öffentlichen Pressearchiv von ImmoConcept, den dortigen Jahresarchiven und – für den Beitrag von 2026 – aus den vom Auftraggeber mitgeteilten Angaben zum bereitgestellten Originaldokument zusammengestellt. Kurzbeschreibungen sind redaktionelle Zusammenfassungen; sie ersetzen nicht den Originalartikel.

Primär ausgewertete Onlinequellen

- **ImmoConcept – Presse über uns:** <https://www.immoconcept.eu/de/presse-ueber-uns/>
- **ImmoConcept – Presse 2021:** <https://www.immoconcept.eu/de/presse-ueber-uns/2021/>
- **ImmoConcept – Presse 2020:** <https://www.immoconcept.eu/de/presse-ueber-uns/2020/>
- **ImmoConcept – Unternehmensprofil:** <https://www.immoconcept.eu/de/ueber-uns/unternehmen/>
- **FAZ-Seite vom 21.07.2026:**
<https://www.faz.net/aktuell/rhein-main/frankfurt/frankfurter-wohnungsmarkt-wo-preise-steigen-und-sinken-accg-201040889.html>

Abgrenzung 2004–2018

ImmoConcept verweist auf eine langjährige Marktbeobachtung. Für die Jahre 2004–2018 waren in den ausgewerteten, öffentlich erreichbaren Archivseiten jedoch keine lückenlosen Datensätze mit Medium, Veröffentlichungsdatum und Titel verfügbar. Um die Verlässlichkeit des Dossiers zu sichern, wurden fehlende Angaben nicht aus Sekundärhinweisen rekonstruiert. Sie können später ergänzt werden, sobald Originalseiten, Scans oder eine vollständige Archivliste vorliegen.

Impressum / Stand

Herausgeber ImmoConcept GmbH

Ort Frankfurt am Main

Stand 3. August 2026

Dokumenttyp Editierbares Presse- und Referenzdossier

Alle Mediennamen und Artikeltitel dienen der bibliografischen Dokumentation. Rechte an den Originalbeiträgen und Marken verbleiben bei den jeweiligen Rechteinhabern.